ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 декабря 2017 г. N 1031

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО

ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ВОРОНЕЖСКОЙ

ОБЛАСТИ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ

ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ,

А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО

ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ

ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

В соответствии со [статьей 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464169&dst=100273) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=115947&dst=100148) Воронежской области от 12.03.2008 N 4-ОЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Воронежской области" правительство Воронежской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P41) формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Воронежской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=88309&dst=100006) правительства Воронежской области от 29.12.2018 N 1224)

1.1. В течение срока проведения на территории Воронежской области эксперимента, установленного Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=436790) от 27.11.2018 N 422-ФЗ "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход", действие положений [Порядка](#P23) формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Воронежской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, распространяется на физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", на условиях и в порядке, которые предусмотрены для субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением условий о возможности отчуждения на возмездной основе государственного имущества Воронежской области в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474028) от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=441), [8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=443) и [9 пункта 2 статьи 39.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=1580) Земельного кодекса Российской Федерации.

(п. 1.1 введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=106311&dst=100005) правительства Воронежской области от 07.12.2021 N 701)

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя губернатора Воронежской области - первого заместителя председателя правительства Воронежской области Шабалатова В.А.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=88309&dst=100007) правительства Воронежской области от 29.12.2018 N 1224)

Губернатор Воронежской области

А.В.ГОРДЕЕВ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | В течение срока проведения на территории Воронежской области эксперимента, установленного Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=436790) от 27.11.2018 N 422-ФЗ, действие Порядка [распространяется](#P23) на физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", на условиях и в порядке, которые предусмотрены для субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением условий о возможности отчуждения на возмездной основе государственного имущества Воронежской области в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474028) от 22.07.2008 N 159-ФЗ и в случаях, указанных в [пп. 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=441), [8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=443) и [9 п. 2 ст. 39.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=1580) Земельного кодекса Российской Федерации. |  |

Утвержден

постановлением

правительства Воронежской области

от 14.12.2017 N 1031

ПОРЯДОК

ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ

ПЕРЕЧНЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ,

СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА

ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ,

А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО

ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ

ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=88309&dst=100008) правительства Воронежской области  от 29.12.2018 N 1224) |  |

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Воронежской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе (далее - Перечень).

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=88309&dst=100009) правительства Воронежской области от 29.12.2018 N 1224)

2. Сведения об утвержденном Перечне государственного имущества Воронежской области, а также об изменениях, внесенных в такой Перечень, подлежат в сроки и в порядке, которые установлены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса, представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства для их последующего мониторинга в соответствии с [частью 5 статьи 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464169&dst=111) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации").

3. Использование имущества, включенного в Перечень, осуществляется только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства.

Запрещается продажа государственного имущества Воронежской области, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474028) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=441), [8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=443) и [9 пункта 2 статьи 39.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=444) Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451928&dst=371) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

(п. 3 введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=88309&dst=100010) правительства Воронежской области от 29.12.2018 N 1224)

II. Формирование и ведение Перечня

1. Формирование, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование Перечня, а также исключение сведений о государственном имуществе Воронежской области из Перечня осуществляет департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области (далее - уполномоченный орган).

2. В Перечень включается государственное имущество Воронежской области, в том числе земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины и механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

Также в Перечень может быть включено государственное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за государственным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия исполнительного органа государственной власти Воронежской области, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом.

(п. 2 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=88309&dst=100013) правительства Воронежской области от 29.12.2018 N 1224)

3. В Перечень вносятся сведения о государственном имуществе Воронежской области, соответствующем следующим критериям:

а) государственное имущество Воронежской области свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=88309&dst=100009) правительства Воронежской области от 29.12.2018 N 1224)

б) государственное имущество Воронежской области не ограничено в обороте;

в) государственное имущество Воронежской области не является объектом жилищного фонда и религиозного назначения;

г) государственное имущество Воронежской области не является объектом незавершенного строительства;

д) государственное имущество Воронежской области не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Воронежской области;

е) государственное имущество Воронежской области не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

ж) в отношении государственного имущества Воронежской области не принято решение о предоставлении его иным лицам.

4. Внесение сведений о государственном имуществе Воронежской области в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о государственном имуществе Воронежской области из Перечня осуществляется на основании приказа уполномоченного органа об утверждении Перечня или о внесении в него изменений, в том числе по предложению исполнительных органов государственной власти Воронежской области, субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

5. Сведения о государственном имуществе Воронежской области вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с [частью 4.4 статьи 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464169&dst=100347) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или исключаются из Перечня в течение трех рабочих дней со дня принятия приказа уполномоченного органа об утверждении Перечня или о внесении в него изменений.

6. Рассмотрение предложения, указанного в [пункте 4](#P80) настоящего раздела, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о государственном имуществе Воронежской области в Перечень;

б) об исключении сведений о государственном имуществе Воронежской области из Перечня;

в) об отказе в учете предложения, заявления.

6.1. Решение об отказе в учете предложения, указанного в [пункте 4](#P80) настоящего раздела, принимается в следующих случаях:

а) имущество не соответствует критериям, установленным [пунктом 3](#P71) настоящего раздела;

б) в перечень включены земельные участки, предусмотренные [подпунктами 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=1601) - [10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=630), [13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=633) - [15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=635), [18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=638) и [19 пункта 8 статьи 39.11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=639) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

(п. 6.1 введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=88309&dst=100016) правительства Воронежской области от 29.12.2018 N 1224)

7. О принятом решении уполномоченный орган уведомляет заявителя не позднее 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

8. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о государственном имуществе Воронежской области из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о государственном имуществе Воронежской области в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества Воронежской области;

б) ни одного заявления о предоставлении государственного имущества Воронежской области, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451928) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

9. Уполномоченный орган исключает сведения о государственном имуществе Воронежской области из Перечня в одном из следующих случаев:

а) право государственной собственности Воронежской области на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

б) в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для государственных нужд;

в) произошло изменение количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным для использования по целевому назначению.

10. Ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

III. Порядок опубликования Перечня

1. Перечень, а также изменения, вносимые в него, подлежат:

а) обязательному опубликованию в газете "Воронежский курьер" - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.